

**UWARUNKOWANIA
SPORZĄDZONE DLA TERENU OBJĘTEGO TRZYNASTĄ ZMIANĄ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANOK**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Sanok z dnia.....2015 r.

SPIS TREŚCI:

I. Wstęp	3
II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	3
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	3
3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	4
4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	4
5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	4
6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	5
7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;	5
8. stanu prawnego gruntów;	5
9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	5
10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	5
11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;	6
12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	6
13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	6
14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	6
III. Analiza uwarunkowań	7
IV. Wnioski	7

I. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok w dniu 16 czerwca 1998 r. Powyższe studium kilkakrotnie było zmieniane począwszy od 2007 roku do chwili obecnej. Były to zmiany punktowe lub liniowe i dotyczyły obszarów objętych uchwałami o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych tak, aby wypełnić wymóg zgodności ze studium.

Studium Gminy Sanok zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) zachowuje moc obowiązującą.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust.2 ustawy, które zostały opisane w rozdziale II niniejszego opracowania.

W trzynastej zmianie studium tereny leśne położone w miejscowości **Strachocina** zmieniają przeznaczenie pod rozbudowę Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina oraz podłączenie odwiertu Strachocina 5-PMGZ Strachocina, jako tereny górnicze.

II. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Teren objęty zmianą studium w miejscowości Strachocina jest terenem leśnym. Na terenie tym brak jest zabudowy, zlokalizowany jest jedynie odwiert gazu Strachocina-5. Teren ten jest uzbrojony w gazociągi, ropociągi i inne sieci infrastruktury technicznej. Teren posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok - Domaradz (poza obszarem objętym zmianą studium), poprzez drogę wewnętrzną gminną.

2.Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenie objętym zmianą studium w miejscowości Strachocina ład przestrzenny jest zachowany w użytkowaniu leśnym.

Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu tj. prawidłowym zagospodarowaniu terenu górniczego, prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Miejscowość Strachocina leży w zachodniej części gminy Sanok i sąsiaduje między innymi z miejscowościami: Kostarowce, Jurowce, Pakoszkówka, Lalin. Teren objęty projektem Zmiany Studium znajduje się w obrębie terenu górniczego. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania i urządzenia związane z funkcjonowaniem Podziemnego Magazynu Gazu Strachocina.

3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Obszar objęty zmianą studium zlokalizowany jest w terenach leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów Ls. W obrębie tych terenów nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków roślin, dla ochrony których wyznaczane są obszary Natura 2000. Nie stwierdzono też występowania gatunków roślin objętych ochroną ścisłą. Część terenu jest pozbawiona roślinności, a na części znajdują się samosiejki. Teren jest zadrzewiony – las bukowy. Nie stwierdzono tu drzew, które ze względu na wiek czy rozmiar mogą być uznane za pomniki przyrody. Dla potrzeb projektowanej działalności górniczej konieczna będzie zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

3.2. Wody powierzchniowe

Na terenie objętym projektem zmiany studium nie występują ciekі powierzchniowe. Obszar ten znajduje się w obrębie jednolitych części wód rzecznych – Sanoczek PLRW20001222329 oraz Stobnica do Łądzierza PLRW20001222644 o dobrej jakości wód.

3.3. Wody podziemne

Teren objęty projektem zmiany studium znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych o kodzie PLGW2200158 o nazwie 158. Stan wód podziemnych w 2010 roku (wg WIOŚ) został oceniony jako dobry (Sanok PL01G158_005 – stan dobry (II), Trepcza PL01G158_010 – stan dobry (II)). Otrzymały one status wód niezagrażonych.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze zmiany studium nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego ani dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym zmianą brak jest również stanowisk archeologicznych, które należałoby objąć ochroną.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

Na obszarze objętym zmianą studium projektuje się tereny górnicze, które nie wpływają bezpośrednio na jakość życia mieszkańców zarówno miejscowości, w której następuje zmiana studium, jak i innych mieszkańców gminy. Tereny te są znacznie oddalone od zwartej zabudowy wsi i są zlokalizowane w obszarze leśnym.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Tereny objęte projektem zmiany studium w miejscowości Strachocina znajdują się poza zasięgiem wód powodziowych. Zasięgi wód powodziowych zostały przeanalizowane zgodnie z opracowaniem Dyrektora RZGW „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni rzeki San jako integralny element Studium ochrony przeciwpowodziowej” (RZGW – Kraków 2010 r.).

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy:

Najważniejszymi potrzebami dla mieszkańców gminy są:

1. zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc pracy w obszarze jak najbliższym miejsca zamieszkania;
2. poprawa jakości życia i standardów zamieszkania;
3. poprawa dostępności komunikacyjnej;
4. budowa sieci infrastruktury technicznej.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja terenów górniczych daje możliwość zapewnienia nowych miejsc pracy oraz dodatkowych korzyści ekonomicznych dla gminy.

8. Stanu prawnego gruntów:

Grunty w obszarze zmiany studium stanowią grunty własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Brzozów i własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Teren objęty projektem zmiany studium nie jest objęty ochroną prawną w postaci wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

10.1. Zarys budowy geologicznej

Teren objęty projektem zmiany studium znajduje się w obrębie wypiętrzenia, które biegnie na linii Sanok-Zabłotce-Czerzeż-Jurowce-Strachocina. Jest to niewielkie wypiętrzenie zwane antykliną Strachociny. Stropowe partie zbudowane są z eoceńskich osadów serii łupkowo-piaskowcowej. W obrębie stoków i spłaszczeń wierzchowinowych występują osady zboczowe. Miąższość ich waha się w granicach

0,3-3,0 m, lokalnie w strefach podstokowych ich miąższość może być większa. Wykształcone są w postaci pyłów, glin pylastych zwięzłych z domieszkami rumoszu skalnego. Konsystencja ich uzależniona jest od obecności wód śródglinowych. Grunty te spoczywają na wietrzelinach skalnych.

10.2. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W rejonie proponowanym do zmiany studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych:

Na obszarze objętym zmianą studium występują złoża gazu ziemnego.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszar zmiany studium położony jest w granicach terenu górniczego „Strachocina-PMG-1”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr 16/2010/m z dnia 30 grudnia 2010 r.

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Obszar objęty zmianą studium w miejscowości Strachocina posiada dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej nr 886 relacji Sanok - Domaradz (poza obszarem objętym zmianą studium), poprzez drogę wewnętrzną gminną. Na tym obszarze znajduje się odwiert Strachocina-5 i różne sieci infrastruktury technicznej. Gospodarka odpadami odbywa się na zasadach przyjętych w gminie i zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwojowej jak i studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ponadlokalnego ośrodka sportu i rekreacji oraz terenów usługowo-produkcyjnych.

Zadania te nie dotyczą obszaru zmienianego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok.

III. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanok w miejscowości Strachocina dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie pozwoliła na sformułowanie pewnych wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszary objęte zmianą studium stanowią tereny niezainwestowane:

- ukształtowanie powierzchni terenu - przy zagospodarowaniu terenów górniczych nastąpią zmiany w ukształtowaniu terenu;
- zanieczyszczenie powietrza - źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania (droga wojewódzka) i nie będą oddziaływać na obszar zmiany;
- stosunki wodne - zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej, wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych oraz wielkość przepływu wody w ciekach będą miały wpływ prowadzone wydobywanie gazu oraz konieczność realizacji ciągów infrastruktury technicznej tj. gazociągów, ropociągów itp.;
- szata roślinna - ulegnie zmianie podczas prowadzenia działalności górniczej; na niektórych terenach szata roślinna zostanie całkowicie zniszczona.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Przestrzenna analiza obszaru opracowania pozwoliła na wyodrębnienie struktury przyrodniczej, którą tworzą tereny leśne, a które ulegną zmianie podczas prowadzenia działalności górniczej.

IV. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Sanok, należy wprowadzić zmianę w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, polegającą na zagospodarowaniu obszaru w miejscowości Strachocina jako terenu górniczego, będącego uzupełnieniem istniejącej infrastruktury górniczej.

Istniejące na tych obszarach uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.